

Madrid, 10 de septiembre de 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Castellana Properties SOCIMI, S.A. comunica que, el pasado día 6 de septiembre de 2024, firmó un contrato de compraventa para la adquisición, directa o indirectamente a través de una filial, de las sociedades titulares de los centros comerciales LoureShopping (29.398m²), 8.ª Avenida (21.170m²) y Rio Sul (23.515m²), en Portugal por importe de 176,5 millones de euros. La cartera se adquiere con una rentabilidad de aproximadamente el 9 % y se espera obtener un beneficio neto estimado para los 6 meses desde octubre hasta marzo de 2025 entorno a 6 millones de euros (9,5 millones de euros aproximadamente para el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2026).

La efectiva transmisión de las sociedades objeto del citado contrato de compraventa está sujeta a la aprobación de la financiación y espera cerrarse en octubre del 2024, así como al desempeño de ciertas actuaciones el día del cierre de la transacción que se espera tenga lugar en el mes de octubre.

El accionista mayoritario de la sociedad, Vukile Property Fund Limited, ha comunicado igualmente la firma de dicho contrato de compraventa mediante hecho relevante publicado en JSE el día 9 de septiembre de 2024.

https://senspdf.jse.co.za/documents/SENS_20240909_S494352.pdf).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 10 September 2024

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (hereinafter "**Castellana**", the "**Company**" or the "**Company**"), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter "**BME Growth**") informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

Castellana Properties SOCIMI, S.A. announces that, on September 6, 2024, it signed a purchase agreement for the acquisition, directly or indirectly through a subsidiary, of the companies that own the shopping centers LoureShopping (29,398 m²), 8.ª Avenida (21,170 m²) and Rio Sul (23,515 m²), in Portugal for an amount of 176.5 million euros. The portfolio is acquired with a yield of approximately 9% and an estimated net profit for the 6 months from October to March 2025 is expected to be around 6 million euros (approximately 9.5 million euros for the year ended March 31, 2026).

The effective transfer of the companies subject to the aforementioned purchase agreement is subject to the approval of the financing and is expected to close in October 2024, as well as the performance of certain actions on the day of closing of the transaction, which is expected to take place in October.

The majority shareholder of the company, Vukile Property Fund Limited, has also announced the signing of said purchase agreement through a relevant fact published on the JSE on September 9, 2024 (https://senspdf.jse.co.za/documents/SENS_20240909_S494352.pdf).

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.